Den Haag

NOTA VAN INLICHTINGEN
Nummer

Datum: 4 november 2022

Behorende bij:

Onderhoud Elektrotechnische Installaties

Kenmerk: 22.522-DBV/GES

Deze Nota van Inlichtingen dient te worden beschouwd als een integraal onderdeel van de aanbestedingsleidraad. De gestelde vragen zoals opgenomen in deze Nota van Inlichtingen zijn letterlijk overgenomen zoals deze zijn gesteld.

Deze Nota van Inlichtingen is ter beschikking gesteld op www.tenderned.nl

Uiterste inleverdatum inschrijving	: [28-11-2022] om 12.00 uur
Inleveradres	: elektronisch via TenderNed
Historie Nota's van Inlichtingen	: nr. 1 verscheen [04-11-2022 en bevatte vraag 1 t/m 50.

Betreffende aanvullende informatie

Schouw

Er wordt een schouw georganiseerd op 9 november van 10:00 tot 12:00 uur. Zie ook het antwoord op vraag 13

Vertrouwelijkheid: Vertrouwelijk

Opdracht onder lopende onderhoudsovereenkomst die doorloopt in 2023

Onder de lopende onderhoudsovereenkomst is in 2022 een opdracht gegeven aan de zittende partij voor groot onderhoud midden- en laagspanningsinstallaties
Het betreft een reeds lopende opdracht voor het uitvoeren van het “Groot onderhoud midden- en laagspanning” aan hoofdverdeelkasten (HKL) op de locaties:

- het Spui 68-70 voor werkzaamheden aan HKL1; HKL9; HKL10; HKL12;
- het Forum gebouw, Kalvermarkt 53 voor werkzaamheden aan de hoofdverdeelkast.

Andere lopende zaken die zullen worden afgerond in 2023 zijn:

- Aansluiten bekabeling Ontruiming Alarm Installatie (OAI);
- Herstel brandstoftanks;
- Werkzaamheden aan de noodverlichting, Spui en Leyweg.

De werkzaamheden zijn gestart in 2022 en zullen in 2023 worden afgerond. De
betreffende elementen vallen op dit moment buiten de aanbesteding. Na de garantieperiode van 1 jaar
zullen deze elementen weer worden toegevoegd aan de lopende overeenkomst met de bestaande partij.

Prijzenblad

Bij deze Nota van Inlichtingen is een nieuwe versie van het prijzenblad gevoegd. Zie ook het antwoord op vraag 40

Vragen en antwoorden

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1.	Inhoud	Onderhoudsbestek par. 3.4	Om een juiste prijsinschatting te kunnen maken van de correctieve kosten ontvangen wij graag een storingsoverzicht per locatie en bijbehorende kosten voor het verhelpen van de storingen van het afgelopen gehele jaar (waarin alle seizoenen zijn opgenomen).	De lijst is opgenomen in tabel 2a van onderhoudsbestek
2.	Juridisch	Bijlage e4a Concept overeenkomst + Bijlage e4b Concept raamovereenkomst art. 11.4	De prijzen voor 2023 zijn momenteel nog niet bekend. Om de marktconformiteit van de Inschrijving te borgen verzoeken wij u om de ingangsdatum voor indexatie aan te passen naar 1 januari 2023. Stemt u in met dit voorstel? Zo niet kunt u 1) uw antwoord dan motiveren en 2) een voorstel doen om inschrijvers tegemoet te komen?	Niet akkoord, Aanbestedende dienst is van mening dat het nu al mogelijk is om de trend te zien.
3.	Uitvoering	Algemeen: termijnschema vaste onderhoudskosten	De contractstukken bevatten momenteel geen termijnschema voor de vaste onderhoudskosten. Kunnen wij ervan uitgaan dat wij per maand vooraf kunnen factureren?	In de overeenkomst zal worden opgenomen dat de maandbedragen maandelijks achteraf in rekening gebracht kunnen worden. De overeenkomst zal daarop worden aangepast.
4.	Juridisch	Aanbestedingsleidraad par. 4.3.7	In paragraaf 4.3.7 van de Aanbestedingsleidraad vraagt u Inschrijvers hun Inschrijving vier maanden gestand te doen. Echter, door de oorlog in Oekraïne kunnen de kosten voor materialen en werkzaamheden toenemen, bijvoorbeeld als gevolg van schaarste of stijgende energieprijzen. Deze gevolgen zijn op dit moment niet te overzien, laat staan dat inschrijvers voor dit risico een (goede) inschatting kunnen maken. Ter voorkoming dat de inschrijvers (a) een niet in te schatten	De gemeente kan dit niet bevestigen. Wezenlijke wijzigingen in de levertijden, en/of overige voorwaarden aan de uitvoering van de Overeenkomsten zijn aanbestedingsrechtelijk niet toegestaan, waardoor de gemeente hiermee niet kan instemmen. Ingeval Opdrachtnemer niet kan voldoen aan zijn uit de Overeenkomsten voortvloeiende verplichtingen en opdrachtnemer voorts van mening is dat deze tekortkoming niet aan hem toegerekend kan worden, dan staat het hem vrij een beroep te doen op overmacht.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			risico nemen – wat overigens tot een ongelijk speelveld tussen inschrijvers zal leiden – of dat (b) opdrachtgever te veel betaalt als achteraf blijkt dat het risico zich niet voor heeft gedaan, vragen wij u voor alle inschrijvers het uitgangspunt vast te stellen dat de inschrijvers in hun aanbieding geen rekening hoeven te houden met prijsstijgingen als gevolg van het conflict in Oekraïne. Als bij de daadwerkelijke inkoop sprake blijkt van prijsstijgingen, komt het op basis van offertes aantoonbare verschil met de inschrijfprijs voor vergoeding in aanmerking. De verrekening na gunning kan plaatsvinden via de crisis-bepaling zoals voorgesteld door Bouwend Nederland. Zie internetpagina: https://www.bouwendnederland.nl/actueel/nieuws/24136/gevolgen-russische-invasie-in-oekra%C3%AFne-voor-de-bouwsector 1) Stemt u hiermee in? 2) Zo nee, kunt u uw antwoord motiveren en 3) Een voorstel doen om inschrijvers tegemoet te komen?	
5.	Inhoud	Onderhoudsbestek par. 9.1.1	Kunt u nader toelichten of u met “afwijkingen van +/- 2% ten opzichte van de aanneemsom” afwijkingen van +/- 2% per pand of afwijkingen van +/- 2% van het totaal bedoeld?	Het betreft een afwijking ten opzichte van de volledige aanneemsom.
6.	Inhoud	Bestek bijlage e5 Prijsblad	"In bijlage e5 Prijsblad staat bij de tab “Inschrijfstaat” de kostenpost “Kosten Materielen totaal”, echter is deze gekoppeld aan de tabel “Toeslagpercentages op	Per abuis is het woorden “materielen” gebruikt. U dient hier te lezen “materialen” Dus punt 1 is een correcte constatering.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			materialen en werken uitgevoerd door derden" bij de tab "Prijzenblad Raamovereenkomst". 1) Is de benaming "Kosten Materielen totaal" foutief en dienen wij deze kostenpost op de inschrijfstaat te zien als het totaal van de toeslagpercentages op materialen en werken uitgevoerd door derden? 2) Zo niet, op welke manier dienen wij onze kosten voor a) materielen en b) materialen en derden dan op te nemen in de inschrijfstaat?	
7.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad par. 8.3: materieel	In paragraaf 8.3 staat tevens omschreven dat de inschrijfstaat enkel een benadering van, onder andere, het verwachte materieel voor het correctief onderhoud onder de raamovereenkomst reflecteert. Kunt u nader toelichten op welke wijze het verwachte materieel voor het correctief onderhoud opgenomen dient te worden in de Inschrijfstaat?	In 8.3 leidraad is per abuis het woord materieel gebruikt. Hier wordt materiaal bedoeld.
8.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad par. 2.1.4 + 8.3: toeslagtarieven materialen	In paragraven 2.1.4 en 8.3 van de Aanbestedingsleidraad staat omschreven dat Inschrijver voor de raamovereenkomst toeslagtarieven op materialen voor planmatig onderhoud dient op te nemen. Tevens staat in paragraaf 8.3 omschreven dat tarieven voor materiaal voor planmatig onderhoud gedurende de raamovereenkomst in overleg worden bepaald. Kunt u verduidelijken of wij toeslagtarieven op materialen: 1) dienen op te nemen of 2) dat dit niet het geval is en dat deze alleen tijdens	In 2.1.4 staat dat er een toeslag op materialen en werken opgegeven dient te worden. Dit betreft alleen de toeslag voor correctief onderhoud > € 2.500 die onder de raamovereenkomst valt. Voor de overeenkomst zijn de prijzen inclusief en voor de raamovereenkomst zijn de toeslagen van toepassing. Voor opdrachten boven € 50.000 worden separate offertes opgevraagd, hiervoor zijn wel de aangeboden toeslagen van toepassing. Zie 2b lid 5 raamovereenkomst.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			de raamoverkomst in overleg worden opgesteld?	
9.	Inhoud	Onderhoudsbestek par. 4.1/6.1: VCA**	In paragraaf 4.1 en 6.1 noemt u dat alle medewerkers van Opdrachtnemer en alle medewerkers van eventuele onderaannemers dienen te beschikken over een VCA**-certificaat. Echter betreft een VCA**-certificaat een bedrijfscertificaat. Kunnen wij aannemen dat u bedoelt dat medewerkers (van Opdrachtnemer en eventuele onderaannemers) zelf over een VCA (BVCA of VOL VCA) dienen te beschikken?	Met VCA** wordt bedoeld VCA Vol
10.	Juridisch	Aanbestedingsleidraad par. 2.1.6	In paragraaf 2.1.6 heeft u opgenomen dat, bij het bereiken van de maximale waarde van de raamovereenkomst, beide overeenkomsten van rechtswege worden beëindigd en opnieuw in de markt gezet. Dit betekent dat de overeenkomsten ook beëindigd worden als zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer liever door willen gaan. 1) Bent u bereid om “worden beide overeenkomsten van rechtswege” te vervangen door “kunnen beide overeenkomsten worden”? 2) Zo niet, kunt u uw antwoord dan motiveren?	Gemeente Den Haag stemt hier niet mee in. De gemeente is als aanbestedende dienst wettelijk verplicht om een maximale waarde per raamovereenkomst op te geven en de werken opnieuw aan te besteden wanneer deze maximale waarde is bereikt.
11.	Juridisch	Leidraad bijlage e8: Concept verwerkersovereenkomst	Ons beeld is dat Opdrachtnemer geen verwerker in de zin van de AVG is. Wilt u toelichten waarom u meent dat er toch een verwerkersovereenkomst gesloten dient te worden?	Gemeente Den Haag is het gedeeltelijk met u eens. Naar ons inziens zullen er persoonsgegevens van personeel van de opdrachtnemer en Gemeente Den Haag worden verwerkt in het rapporteren van de werkzaamheden in het programma Planon. Dit vereist echter geen verwerkersovereenkomst. Wel past Gemeente Den Haag in de overeenkomst de volgende bepaling aan: Artikel 7.1: Partijen verwerken persoonsgegevens in overeenstemming met de Algemene Verordening Persoonsgegevens (AVG) en andere relevante wet-

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
				en regelgeving, voor zover de verwerking voortvloeit uit de werkzaamheden die de Opdrachtnemer in opdracht van de Gemeente Den Haag uitvoert.
12.	Proces	Aanbestedingsleidraad par. 3.2: Planning	Gezien de korte doorlooptijd van de tender verzoeken wij om de datum voor het uiterlijke ontvangst van de Inschrijvingen met drie weken uit te stellen. Stemt u hiermee in? Zo niet, kunt u uw antwoord dan 1) toelichten en 2) een voorstel doen om Inschrijvers tegemoet te komen?	Aanbestedende dienst stemt niet in met het gevraagde uitstel.
13.	Proces	Algemeen: schouw	Bent u genegen een schouw en/of informatiebijeenkomst te organiseren? Zo niet, kunt u uw antwoord dan toelichten?	Er wordt een schouw georgani-seerd in het Stadhuis aan het Spui d.d. 09-11-22, van 10-12.00 uur. Melden 1 dag vooraf bij L. Steenvoorden nr. 06-50205174 met 1 persoon per inschrijvende aannemer.
14.	Juridisch	Bijlage e4a Concept overeenkomst + Bijlage e4b Concept raamovereenkomst	“Gebrek” is in art. 1 gedefinieerd als het niet voldoen van de werkzaamheden aan de eisen van de overeenkomst. In de overeenkomst is vervolgens onder meer bepaald dat ON verantwoordelijk is voor herstel van een Gebrek. Die verplichting geldt daardoor ook voor Gebreken die buiten de schuld van ON zijn ontstaan en dus niet aan ON toerekenbaar zijn. Voor zover u zou menen dat ON zich in een dergelijk geval kan beroepen op overmacht, wijzen wij u erop dat veel gebreken die niet toerekenbaar zijn aan ON evenmin kwalificeren als overmacht. Wij verzoeken u daarom aan de definitie van Gebrek toe te voegen dat het Gebrek toerekenbaar moet zijn aan ON. Indien u hiertoe niet bereid bent, wilt u uw antwoord dan 1) toelichten en 2) een voorstel doen dat aan onze bezwaren tegemoet komt?	Opdrachtgever is bereid de definitie van 'Gebrek' als volgt aan te passen in art. 1 van de Overeenkomsten: *Het niet-voldoen van (een deel van) de Werkzaamheden aan de in of krachtens de Overeenkomsten geldende eisen, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat het niet-voldoen van de Werkzaamheden niet aan hem, zijn Personeel en/of zijn onderaannemer(s) toe te rekenen is.*
15.	Inhoud	Onderhoudsbestek par. 1.3, 4.8, 5.1	In het bestek benoemd u als één van de zaken die tijdens de implementatie in gang dienen te worden gezet; de nulmeting. Het is	1) nulmeting: is het vaststellen en actualiseren van de elementenlijst.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			ons echter niet duidelijk wat voor soort nulmeting (inventarisatie, NEN2767 inspectie) uitgevoerd dient te worden. Kunt u daarom: 1) Het begrip nulmeting definiëren en uw verwachtingen hierin; 2) Indien het een NEN2767 inspectie betreft, toelichten of de huurpanden ook meegenomen dienen te worden tijdens deze inspectie m.b.t. de implementatie?	2) U dient een NEN 2767 inspectie uit te voeren op de in elementenlijst aangegeven elementen voor de panden in eigendom. Eventueel aangevuld met elementen die niet in de lijst staan maar wel van toepassing zijn. Voor de huurpanden dient u alleen een nul meting uit te voeren, voor deze panden hoeft geen NEN 2767 inspectie uitgevoerd te worden
16.	Uitvoering	Onderhoudsbestek par. 4.8: implementatieperiode	In paragraaf 4.8 van het Onderhoudsbestek geeft u aan dat er 2 maanden gereserveerd zijn voor de implementatie van het contract. Om een kwalitatief hoogwaardige nulmeting uit te voeren (inclusief de verwerking en rapportage hiervan) is het, gelet op het aantal benodigde manuren i.c.m. de beschikbaarheid van inspecteurs, onrealistisch om deze binnen 2 maanden tijd uit te voeren. Om de kwaliteit van deze nulmeting te borgen, en onnodige extra werkzaamheden/kosten te voorkomen, verzoeken wij u om de implementatieperiode met 4 maanden te verlengen (in zijn totaliteit 6 maanden). Stemt u in met dit voorstel? Zo niet kunt u 1) uw antwoord motiveren en 2) een voorstel doen dat aan onze bezwaren tegemoet komt?	Geen instemming met uitstel
17.	Inhoud	Onderhoudsbestek par. 3.1	Kunt u aangeven wanneer de laatste NEN 2767 inspectie conditie is uitgevoerd voor de eigenaarspanden en door welke partij?	In 2021, door de huidige opdrachtnemer
18.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad par. 2.1.5.1	U geeft aan dat een aantal hoofdverdeelkasten op dit moment buiten de aanbesteding vallen. Kunnen wij ervan	Ja, wij bevestigen dit.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			uitgaan dat hoofdverdeelkast HKL 01K op dezelfde locatie op dit moment ook buiten de aanbesteding valt?	
19.	Inhoud	Bestek bijlage e2 Panden en elementen Gemeente Den Haag	In de elementenlijst is onder NLsfB hoofdstuk 62.00 een subelement opgenomen genaamd NVU. Wat is dit precies voor een type installatie?	NVU staat voor Nood Verlichting Unit
20.	Inhoud	Werkomschrijving preventief onderhoud 62.00 Kracht (Noodstroomaggregaten)	U geeft aan: Inspectie volgens de SCIOS 7c om de 5 jaar en certificering 10 jaar. De opdracht heeft een looptijd van twee jaar en kan eenzijdig door de Gemeente Den Haag tweemaal worden verlengd met een periode van één jaar. Vraag: Hoe dienen wij deze kosten op te nemen in de prijsvorming aangezien de frequentie van de uit te voeren inspectie groter is dan de looptijd van het contract?	De inspectie heeft plaatsgevonden in 2022. Dus er hoeft gedurende de periode van deze raamovereenkomst geen inspectie of certificering te worden uitgevoerd / afgegeven.
21.	Inhoud	Werkomschrijving preventief onderhoud 61.00 Centrale elektronische voorzieningen (Hoofdverdeelinrichting laagspanning)	Onder de tekst: "Het op basis van steekproef meten van gemiddeld 3 aansluitpunten per eindgroep, te weten:" staan een aantal metingen benoemd. Dienen deze metingen jaarlijks te worden verricht of horen die bij de NEN3140 inspectie?	U dient deze metingen jaarlijks uit te voeren
22.	Inhoud	Werkomschrijving preventief onderhoud	Hoe dienen we om te gaan met elementen waar geen werkbeschrijving van is gegeven en geen fabrikaat van gegeven is, zoals bijvoorbeeld Trafo's 10kV?	Inschatten van werkzaamheden o.b.v. uw eigen kennis en ervaring
23.	Inhoud	Werkomschrijving preventief onderhoud 63.00 Licht (Verlichting- en noodverlichtingsinstallatie)	Mogen wij ervan uitgaan dat het vervangen van accu's van decentrale noodverlichtingsarmaturen niet tot het preventief onderhoud behoort?	Dat is niet correct Vervangen van accubatterijen is volgens de voorschriften de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer. Vervanging dient te geschieden conform de voorschriften van de fabrikant van de accubatterij.
24.	Inhoud	Werkomschrijving preventief onderhoud 61.00 Centrale elektronische voorzieningen	Mogen wij ervan uitgaan dat het vervangen van accu's, condensatoren en ventilatoren	Dat is correct

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			van no-break systemen niet tot het preventief onderhoud behoort?	
25.	Inhoud	Werkomschrijving preventief onderhoud 62.00 Kracht (Hoogspanningsinrichting)	U geeft bij NL-SfB element Hoogspanningsinrichting aan dat er NEN3840 inspecties uitgevoerd dienen te worden. In document Bestek Onderhoud Elektrotechnische Installaties paragraaf 3.3.3 staat omschreven dat deze geen onderdeel van het werk uitmaakt. Kunnen wij ervan uitgaan dat de NEN3840 inspectie niet tot de scope van het werk behoren?	Dat is correct, wel jaarlijks visuele controle
26.	Inhoud	Werkomschrijving preventief onderhoud: NEN3140 inspecties	U geeft bij diverse NL-SfB elementen aan dat er NEN3140 inspecties uitgevoerd dienen te worden. In document Bestek Onderhoud Elektrotechnische Installaties paragraaf 3.3.3 staat omschreven dat deze geen onderdeel van het werk uitmaakt. Kunnen wij ervan uitgaan dat de NEN3140 inspectie niet tot de scope van het werk behoren?	Dat is correct, wel jaarlijks visuele controle. Laatste inspectie NEN3140 was nov.2017
27.	Inhoud	Werkomschrijving preventief onderhoud	U geeft aan dat onderhoud dient te worden uitgevoerd volgens fabrikant en bedienings-/gebruikersvoorschriften. Bij het gros van de elementen in de elementenoverzichten is geen fabrikaat opgegeven. Hoe dienen we hier mee om te gaan?	Inschatten van werkzaamheden o.b.v. uw eigen kennis en ervaring
28.	Inhoud	Onderhoudsbestek par. 3.1: NEN2767 inspectie	U geeft aan dat er jaarlijks een conditie inspectie conform NEN2767 uitgevoerd dient te worden m.u.v. de huurpanden. Conform bijlage Bestek bijlage e2 Panden en elementen Gemeente Den Haag zijn er diverse panden met zowel huurders onderhoud als eigenaars onderhoud. Dient er bij de betreffende panden wel of niet	Zie bestek bijlage 1 pandenlijst kolom G, voor deze panden dient u een NEN 2767 inspectie uit te voeren

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			jaarlijks een NEN2767 inspectie uitgevoerd dient te worden?	
29.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad paragraaf 2.1.3 blz 9	Tot de beheertaken behoort het beheren van het preventieve onderhoudsplan en MJOP. Zouden wij het bestaande MJOP mogen ontvangen om een indruk te krijgen van de huidige status van de E-installaties?	MJOP wordt verstrekt na opdracht
30.	Juridisch	Concept overeenkomst (4a) art. 20.1	De UAV 2012 zijn volgens de toelichting erop onder meer niet bedoeld als algemene voorwaarden bij de onderhavige overeenkomst. Waarom acht Opdrachtgever in tegenspraak met de toelichting de UAV 2012 wel geschikt? Bij deze het verzoek per paragraaf uit de UAV 2012 aan te geven hoe deze zich verhouden tot onderhavige overeenkomst en welke paragrafen niet toepasselijk zijn?	Opdrachtgever heeft als aanbestedende dienst de discretionaire bevoegdheid de voorwaarden te kiezen die zij geschikt en proportioneel acht bij de opdracht. Gelet op de aard van de opdracht, acht Opdrachtgever UAV 2012 geschikt. Daar waar zij niet of minder geschikt zijn, zijn afwijkende bepalingen opgenomen in de overeenkomsten. Indien gegadigden menen dat een of meer paragrafen uit de UAV niet geschikt zijn, dan ligt het in de weg van de gegadigden om hun bezwaren en eventuele wijzigingsvoorstellen per bepaling kenbaar te maken aan Opdrachtgever in de notaronden.
31.	Inhoud	NL-sfb	De opgegeven NL-sfb codes in de elementenlijst komen niet altijd overeen met de codes in de werkomschrijving. Wat moet worden aangehouden?	U dient beide aan te houden
32.	Inhoud	Lichtbronnen noodverlichting	Niet voor alle lichtbronnen van de noodverlichtingsarmaturen is aangegeven wat voor lichtbronnen het zijn. Mag voor de ontbrekende gegevens ervan worden uitgegaan dat deze in LED zijn uitgevoerd? Mocht dit niet het geval zijn, waar moet dan wel van worden uitgegaan?	Nee, lichtbronnen zijn niet altijd bekend. U dient hiervan een inschatting te maken
33.	Juridisch	Aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2 blz 10	De maximale looptijd van de overeenkomst is 4 jaar. Dit is een vrij korte periode om de tender- en implementatiekosten rendabel te maken. Stemt opdrachtgever in met een langere maximale looptijd van bijv. 6 jaar?"	Gemeente Den Haag stemt niet in met dit verzoek. Vanuit de aanbestedingswet wordt bepaald dat een raamovereenkomst een looptijd heeft van maximaal 4 jaar.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
34.	Juridisch	UAV 2012 par. 42	Kan Opdrachtgever bevestigen dat geen boetebeding toepasselijk is op zowel de onderhouds- als raamovereenkomst? Bij een niet bevestigend antwoord is het verzoek aan te geven welke datumoverschreiding bedreigd worden met een boete?	Par. 42 UAV is van toepassing. Deze geldt dan voor alle overeengekomen/ nader overeen te komen data en/of planningen.
35.	Juridisch	Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 3	Dit artikel bepaalt dat Opdrachtgever de overeenkomst met tweemaal een jaar kan verlengen. In beginsel staat Opdrachtnemer hier niet afwijzend tegenover zij het niet dat de marktomstandigheden grillig zijn. Derhalve de volgende vraag. Kan Opdrachtgever bevestigen dat voor verlenging van de overeenkomst de schriftelijke instemming van de Opdrachtnemer met de verlenging vereist is? Zo nee, waarom stemt u niet hiermee in?	De gemeente is niet akkoord. Dit zou ertoe kunnen leiden dat de gemeente na afloop van de initiële looptijd opnieuw een aanbestedingsprocedure moet doorlopen. De gemeente acht dit een onwenselijke situatie, mede gelet op de tijd en moeite die een aanbestedingsprocedure met zich meebrengt voor zowel de gemeente als voor marktpartijen. Daarnaast biedt het Burgerlijk Wetboek reeds aan opdrachtnemers meerdere mogelijkheden tot het beëindigen van de overeenkomst. De gemeente acht dit afdoende.
36.	Juridisch	Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 6	Onder andere COVID 19 en de huidige zorgelijke situatie in de Oekraïne hebben niet alleen veel menselijk leed veroorzaakt maar heeft helaas ook impact op de wereldwijde supply chain, mede doordat bepaalde bouwstoffen niet langer of niet tegen dezelfde condities geleverd worden. Dit houdt in dat levertijden van bouw-/grondstoffen niet altijd gestand gedaan kunnen worden door Opdrachtnemer en zijn leveranciers. Kan Opdrachtgever bevestigen dat indien levertijden wijzigen, dit door Opdrachtnemer mag worden verrekend en/of verwerkt, ook indien de aanbieding van Opdrachtnemer binnen de gestandsdoeningstermijn wordt aanvaard? Kan Opdrachtgever eveneens	De gemeente kan dit niet bevestigen. Wezenlijke wijzigingen in de levertijden, en/of overige voorwaarden aan de uitvoering van de Overeenkomsten zijn aanbestedingsrechtelijk niet toegestaan, waardoor de gemeente hiermee niet kan instemmen. Ingeval Opdrachtnemer niet kan voldoen aan zijn uit de Overeenkomsten voortvloeiende verplichtingen en opdrachtnemer voorts van mening is dat deze tekortkoming niet aan hem toegerekend kan worden, dan staat het hem vrij een beroep te doen op overmacht. Opdrachtgever is in dat licht bereid artikel 19.3 van de overeenkomsten als volgt te wijzigen: *19.3 Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan* *a) personeel, stakingen, ziekte van personeel,* *b) grondstoffentekort, transportproblemen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde goederen <u>anders dan door (inter-)nationale crises zoals</u>*

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			bevestigen dat indien de Overeenkomst met Opdrachtnemer wordt gesloten, Opdrachtnemer het recht behoudt wijziging in levertijden t.o.v. van de levertijden van de bouw-/grondstoffen waarop de aanneemsom is gebaseerd te verrekenen en/of te verwerken? Kan Opdrachtgever eveneens bevestigen dat wijziging in levertijden en/of uitvoering van de Overeenkomst niet aan Opdrachtnemer wordt toegerekend?	*onverwachte overheidsmaatregelen, een epidemie, terroristische aanslagen of oorlog.* c) *liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van Opdrachtnemer of tekortschieten van door hem ingeschakelde Derden.*
37.	Juridisch	"Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 11.4 en art. 13.1	Indexatie loopt achter de realiteit aan en het is onzeker of de indexatie pas houdt met de realiteit. Derhalve de volgende vraag. Onder andere COVID 19 en de huidige zorgelijke situatie in de Oekraïne hebben niet alleen veel menselijk leed veroorzaakt maar heeft helaas ook impact op de wereldwijde supply chain, mede doordat bepaalde bouw-/grondstoffen niet langer of niet tegen dezelfde condities geleverd worden. Dit houdt onder meer in dat de kosten van bouw-/grondstoffen sterk fluctueren en niet altijd gestand gedaan kunnen worden door aannemer en zijn leveranciers. Kan Opdrachtgever bevestigen dat indien de kosten van bouwstof(fen) stijgen of dalen, dit door Opdrachtnemer mag worden verrekend, ook indien de aanbieding van Opdrachtnemer binnen de gestandsdoeningstermijn wordt aanvaard? Kan Opdrachtgever eveneens bevestigen dat indien de Overeenkomst met Opdrachtnemer wordt gesloten, Opdrachtnemer het recht behoudt om daadwerkelijke prijswijzigingen t.o.v. van de	Opdrachtgever is bereid de indexatie van grondstofprijzen op te nemen in de overeenkomt. Daarnaast wil opdrachtgever de indexeringsgrondslag voor de tarieven updaten naar een nieuwere grondslag. Artikel 11.4 in Leidraad bijlage 4a CONCEPT Overeenkomst W-installaties en Leidraad bijlage 4b CONCEPT Raamovereenkomst W-installaties wordt vervangen door het onderstaande. Deze artikelen zullen worden aangepast in de definitieve overeenkomst die na gunning wordt ondertekend. 11.4 De Aanneemsom en Tarieven zijn vastgesteld voor één jaar, gerekend vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomsten. De onderdelen van de Aanneemsom en de Tarieven die betrekking hebben op mensuren kunnen jaarlijks, met als eerste ingangsdatum 1 januari 2024, geïndexeerd worden. Als grondslag voor deze indexering geldt: Indexeringsgrondslag

<table>
<tr><th>Nr.</th><th>Categorie</th><th>Betreft</th><th>Vraag</th><th>Antwoord</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>prijzen van de bouw-/grondstoffen waarop de aanneemsom is gebaseerd te verrekenen?</td><td>
<table>
<tr><td>Bron</td><td>Centraal Bureau voor Statistiek, CBS statline: Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2010=100), peilmaand oktober.</td></tr>
<tr><td>Medium</td><td>http://statline.cbs.nl</td></tr>
<tr><td>Bedrijfsklasse</td><td>24-30, 33 Metalelektro</td></tr>
<tr><td>Categorie</td><td>indexcijfer CAO-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen</td></tr>
</table>

De onderdelen van de Aanneemsom en de Tarieven die betrekking hebben op materialen kunnen jaarlijks, met als eerste ingangsdatum 1 januari 2024, geïndexeerd worden.

Als grondslag voor deze indexering geldt:

<table>
<tr><td colspan="2">Indexeringsgrondslag</td></tr>
<tr><td>Bron</td><td>Centraal Bureau voor Statistiek, CBS statline: Producentenprijzen (PPI); afzet-, invoer-, verbruiksprijzen; indexcijfers (2015=100), peilmaand oktober.</td></tr>
<tr><td>Medium</td><td>http://statline.cbs.nl</td></tr>
<tr><td>Bedrijfsklasse</td><td>33 reparatie en installatie van machines, apparaten en werktuigen</td></tr>
<tr><td>Categorie</td><td>Totale afzetprijzen</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
				Ter indexatie houdt Opdrachtgever een verdeling van 70% mensuren 30% materialen aan in de prijs per element. Voor een correct gebruik van het indexcijfer, worden indexcijfers van een zelfde status gehanteerd. Dit betekent in dit geval dat de definitieve cijfers worden vergeleken met definitieve of voorlopige. Indien nog geen voorlopig cijfer van het huidige jaar beschikbaar is, dan is het bij uitzondering toegestaan om het voorlopige cijfer van het huidige jaar te vergelijken met het definitieve cijfer van het voorgaande jaar. Prijsstijging volgend jaar is: (definitieve cijfer januari huidige jaar – definitieve cijfer januari voorgaande jaar x100%) gedeeld door definitieve cijfer januari oude jaar. De Opdrachtnemer dient een schriftelijk onderbouwd voorstel uiterlijk vier (4) weken voorafgaand aan de indexatiedatum schriftelijk voor te leggen aan de Gemeente Den Haag. Na schriftelijke overeenstemming wordt de prijsaanpassing doorgevoerd door Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer heeft de verantwoordelijkheid deze aanpassing correct door te voeren en dient de nieuwe tarieven vóór de indexatiedatum bekend te maken bij de Gemeente Den Haag.
38.	Juridisch	"Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 2.2	Antwoorden op vragen in de Nota van Inlichtingen kunnen wijzigingen bevatten ten opzichte van de bovengenoemde bescheiden. Kan Opdrachtgever bevestigen dat de Nota van Inlichtingen 2 op rang 1 komt en de Nota van Inlichtingen 1op rang 2	Nee, de overeenkomst zal worden aangepast op basis van de gegeven antwoorden in de Nota's van Inlichtingen. Dus de definitieve overeenkomsten gaan boven de Nota's van Inlichtingen.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			boven de Overeenkomst en volgende bescheiden?"	
39.	Inhoud	Blikseminstallaties	Wat betreft de blikseminstallaties zijn geen gegevens bekend. Kunt u aanvullende informatie aanleveren?	De leverancier en onderhoudspartij van de blikseminstallatie is Van der Heide
40.	Inhoud	Elementenlijst De Werf	In de elementenlijst staat bij de slagbomen en lichtmasten het aantal 0 en "van HMS " ingevuld. Wat moet hiervoor worden aangehouden, aangezien geen "0" ingevuld mag worden?	U dient 1 aan te houden waar 0 staat. Het prijzenblad is daarop aangepast
41.	Inhoud	Elementenlijsten	In de elementenlijst zijn bij sommige installaties de aantallen niet bekend. Kan in dit geval het aantal 1 worden aangehouden?	Zie het antwoord op vraag 40
42.	Inhoud	Gasblussytemen	Wat betreft de gasblussystemen zijn geen gegevens bekend. Kunt u aanvullende informatie aanleveren?	Het gasblussysteem is geleverd door T-MER/K-MER Tyco Fire and Security Nederland, en wordt ook door deze partij onderhouden
43.	Inhoud	Werkomschrijving: NSA Scios 7c blz 6 en 7	De NSA moet conform Scios 7c eens per 5 jaar worden geïnspecteerd en eens per 10 jaar worden gekeurd. Kunt u aangeven wanneer dit voor het laatst is geweest en hoe moeten we dit in de calculatie opnemen?	Laatste inspectie heeft in 2022 plaats gevonden door KVT
44.	Inhoud	NEN3140 en NEN3840	Conform het bestek vallen deze werkzaamheden buiten de scope. Volgens de werkomschrijving maken deze echter wel deel uit van de werkzaamheden. Kunt u aangeven waar vanuit moet worden gegaan?	Jaarlijkse visuele controle
45.	Inhoud	Bestek: 7.3 werktuigkundige installaties	Hierin staat dat wij verplicht zijn om bij werktuigkundige werkzaamheden onze medewerking moeten verlenen. Kunt u aangeven wat de omvang van deze werkzaamheden zijn, of is het de bedoeling dat dit op regie wordt verrekend?	Omvang niet bekend. Verrekenen op regie conform prijzenblad e5
46.	Inhoud	Bestek: Controlerondes	De controlerondes staan omschreven in het bestek. Er is echter geen regel in de	U dient deze op te nemen in de elementenprijs.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			pandenelementenlijst opgenomen waarin we de kosten hiervoor kunnen opnemen . Kunt u aangeven waar we de kosten voor de controlerondes kunnen opvoeren?	
47.	Proces	Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.2 blz 12	Opdrachtgever heeft de minimale termijn in acht genomen voor ontvangst van de inschrijvingen. De effectieve periode van 4 weken om aan de inschrijving te werken is zeer kort voor de gevraagde kwalitatieve aspecten. Daarnaast vraagt de calculatie veel tijd, en resteert er weinig tijd om de antwoorden uit de Nota van Inlichtingen II te verwerken. Daarom vragen wij aan opdrachtgever om de inschrijftermijn met 3 weken te verruimen naar 19 december 2022. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?	Aanbestedende dienst stemt niet in met een verlenging van de inschrijftermijn
48.	Juridisch	Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 19.7	Kan Opdrachtgever bevestigen dat de opzegtermijn tenminste drie maanden bedraagt? Het is niet redelijk bij een opzegging Opdrachtnemer niet schadeloos te stellen. Opdrachtnemer heeft immers onder meer geen ander werk aangenomen om voor Opdrachtgever aan het werk te gaan en te blijven. Kan Opdrachtgever bevestigen dat Opdrachtgever Opdrachtnemer schadeloos stelt bij opzegging van de overeenkomst door Opdrachtgever? Kan Opdrachtgever eveneens bevestigen dat Opdrachtnemer ook het recht heeft de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven te allen tijde op te zeggen?	Opdrachtgever kan bevestigen dat hij bij een beroep op artikel 19.7 een opzegtermijn zal aanhouden van minimaal drie (3) maanden. Opdrachtgever zal bij een beroep op artikel 19.7 enkel de in dit artikel aangegeven kosten van opdrachtnemer vergoeden, namelijk: • vergoeding van reeds verrichte Werkzaamheden. • in redelijkheid gemaakte kosten, en • van de voor de uitvoering van Overeenkomsten in redelijkheid voor de toekomst reeds aangegane verplichtingen. Aan opdrachtnemer komt het recht tot tussentijdse opzegging niet toe. Aan opdrachtnemer komen wel de ontbindingsmogelijkheden van artikel 19.1 en zoals opgenomen in het Burgerlijk Wetboek toe.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
49.	Proces	Planning	Gemeente Den Haag kiest voor een openbare procedure wat impliceert dat er direct een tenderteam beschikbaar moet zijn om vragen te stellen, te calculeren en de gunningscriteria uit te werken. Dit in combinatie met een korte doorlooptijd van deze aanbesteding en het feit dat vele partijen op dit moment beheer en onderhoudscontracten aanbesteden, dwingt ons om keuzes te maken. Kunt u ons tegemoetkomen door de deadline voor de eerste vragenronde op te schuiven? Zo nee, kunt u dan een derde vragenronde inplannen? Als dat ook niet mogelijk is, kunt u toestaan dat in de tweede vragenronden nog steeds alle vragen gesteld mogen worden en niet slechts vragen die toezien op de reeds gestelde vragen en beantwoording in de eerste Nota van inlichtingen.	Aanbestedende dienst staat de gevraagde verruimingen niet toe, met uitzondering van de vragen in de tweede ronde. Het is toegestaan om in de tweede ronde ook nieuwe vragen te stellen.
50.	Proces	Planning	Gezien de korte doorlooptijd van de tender verzoeken wij om de datum voor het uiterlijke ontvangst van de Inschrijvingen met vier weken uit te stellen. Is opdrachtgever hiertoe bereid? Zo niet, kunt u uw antwoord dan toelichten en een voorstel doen om Inschrijvers tegemoet te komen?	Aanbestedende dienst stemt niet in met een verlenging van de inschrijftermijn